

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

**Servizi cimiteriali (necroforico), pulizia e manutenzione ordinaria cimiteri,
gestione illuminazione votiva**

CPV principale: 98371110-8

CUI 01468460017202500014

TRA

Comune di CONDOVE con sede in Piazza Martiri della Libertà n. 7 , C.F./P.IVA 01468460017, rappresentato da Rodella Roberta, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa (RUP), di seguito "Stazione Appaltante" o "Comune".

E

[Ragione sociale Appaltatore] con sede in [●], C.F./P.IVA [●], iscritta al Registro Imprese di [●] al n. [●], rappresentata da [●] (C.F. [●]) in qualità di [●], di seguito "Appaltatore".

PREMESSE

- con la Decisione a contrarre indicata in epigrafe la Stazione Appaltante ha disposto l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto, stabilendo importo, durata, criterio di aggiudicazione e documenti di gara;
- la procedura è stata gestita tramite CUC / piattaforma telematica e aggiudicata all'Appaltatore in esito alle verifiche di legge;
- l'Appaltatore ha presentato offerta tecnica ed economica, che costituiscono parte integrante del presente contratto;
- per le interferenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), allegato al presente contratto; gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso sono quantificati complessivamente in Euro 1.000,00;
- l'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva e le coperture assicurative previste dal presente contratto.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

1. Il presente contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei seguenti servizi:

- a) Servizi cimiteriali e necroforici (operazioni cimiteriali e attività connesse) – “Componente A”;
- b) Pulizia e manutenzione ordinaria dei cimiteri comunali – ricompresi nella “Componente A”;
- c) Gestione, manutenzione ordinaria e rendicontazione del servizio di illuminazione votiva – “Componente B”, regolata a tariffario/elenchi prezzi e secondo le condizioni di ripartizione introiti di cui al presente contratto e al capitolato.

Art. 2 – Documenti contrattuali e gerarchia

1. Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

capitolato speciale d'appalto; disciplinare; criteri di aggiudicazione; offerta tecnica; offerta economica; elenco prezzi/tariffario illuminazione votiva; DUVRI, eventuali elaborati e planimetrie; verbali e provvedimenti di gara.

2. In caso di contrasto tra documenti, prevale il presente contratto; in subordine, il disciplinare; quindi il capitolato; quindi l'offerta tecnica ed economica, salvo migliorie espressamente accettate.

Art. 3 – Importo contrattuale e corrispettivi

1. L'importo a base di affidamento della Componente A (36 mesi) è pari a Euro 102.561,27 oltre IVA di legge (22%), soggetto a ribasso, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari complessivamente a Euro 2.992,35 (di cui Euro 1.992,35 per oneri “aziendali”/rischio specifico ed Euro 1.000,00 per oneri da interferenze – DUVRI). L'importo complessivo della Componente A, inclusi oneri sicurezza non ribassabili, è pertanto pari a Euro 105.553,62 oltre IVA.

2. L'Appaltatore ha offerto un ribasso percentuale unico pari al [●]%, da applicarsi esclusivamente all'importo soggetto a ribasso di cui al comma 1 (Euro 102.561,27). Ne deriva un corrispettivo contrattuale per la Componente A pari a Euro [●] oltre IVA, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso come sopra determinat

3. La Componente B (illuminazione votiva) è remunerata secondo tariffario/elenco prezzi allegato al capitolato.

4. L'opzione di proroga contrattuale fino a 24 mesi potrà essere attivata alle medesime condizioni economiche e contrattuali della Componente A, salva revisione prezzi e nei limiti di legge.

Art. 4 – Durata, decorrenza, opzioni e proroga tecnica

1. La durata del contratto è stabilita in 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto.

2. La Stazione Appaltante si riserva l'opzione di proroga fino a 24 (ventiquattro) mesi, da esercitarsi con atto espresso prima della scadenza e nei limiti di legge.
3. È ammessa la proroga tecnica, strettamente necessaria alla continuità del servizio, ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.Lgs. 36/2023, alle condizioni del contratto.

Art. 5 – Modalità di esecuzione e obblighi dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore esegue i servizi secondo le modalità, standard qualitativi, frequenze e prescrizioni del capitolato e dell'offerta tecnica.
2. L'Appaltatore garantisce continuità, tempestività e adeguata dotazione di mezzi, attrezzature e personale; mantiene in efficienza gli impianti e le attrezzature di propria competenza.
3. Per l'illuminazione votiva l'Appaltatore cura la gestione del servizio, gli interventi di manutenzione ordinaria, la riscossione (se prevista), la rendicontazione periodica e il riversamento della quota spettante al Comune entro i termini stabiliti.
4. Restano fermi gli obblighi di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008) e ogni altro obbligo normativo applicabile.
5. Qualora, nel corso dell'esecuzione, intervengano variazioni organizzative o operative tali da generare interferenze ulteriori, il DUVRI sarà aggiornato e l'Appaltatore dovrà adeguarsi alle prescrizioni aggiornate.

Art. 6 – Personale impiegato – CCNL – obblighi retributivi e contributivi

1. L'Appaltatore impiega personale idoneo e formato, in numero e qualifica adeguati, assicurando la sostituzione in caso di assenza.
2. Ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. 36/2023 e Allegato I.01, la Stazione Appaltante individua quale CCNL di riferimento il CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti l'attività funebre (FE.N.I.O.F.).
3. Qualora l'Appaltatore applichi un CCNL diverso, è tenuto a garantire e documentare l'equivalenza delle tutele economiche e normative nei termini previsti dai documenti di gara.
4. L'Appaltatore è responsabile del regolare pagamento di retribuzioni, contributi e assicurazioni e manleva il Comune da ogni pretesa del personale e degli enti previdenziali/assicurativi.

Art. 7 – Subappalto e avvalimento

1. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023 e dai documenti di gara, previa autorizzazione del Comune.
2. Restano fermi gli obblighi dell'Appaltatore in ordine alla responsabilità solidale e ai controlli sui subappaltatori, nonché gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti.

Art. 8 – Garanzia definitiva e coperture assicurative

L'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, mediante fideiussione n. [●] rilasciata da [●] in data [●], per l'importo di euro [●], valida fino al [●] (e comunque fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità). Copia è allegata al presente contratto sub **Allegato 6**.

L'Appaltatore si impegna a mantenere per tutta la durata del contratto idonea copertura assicurativa **RCT/RCO** per danni a persone e cose, conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e adeguata ai rischi delle prestazioni. Prima dell'avvio dell'esecuzione consegna al Comune copia della polizza n. [●] emessa da [●], che si allega sub **Allegato 6**, e ne garantisce il mantenimento in continuità per tutta la durata contrattuale.

Art. 9 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010; i pagamenti avverranno su conto corrente dedicato comunicato al Comune, con indicazione dei soggetti delegati ad operare.
2. Ogni transazione deve riportare il CIG; l'inadempimento comporta le conseguenze di legge, ivi inclusa la risoluzione.

Art. 10 – Pagamenti, fatturazione e split payment

La Componente A è remunerata mediante canone semestrale posticipato, previa attestazione di regolare esecuzione/verifica di conformità rilasciata dal DEC/RUP. Il canone semestrale è pari a € [●] oltre IVA, calcolato sull'importo contrattuale della Componente A.

La Componente B (illuminazione votiva) è gestita economicamente dall'Appaltatore secondo il tariffario e le modalità previste nel capitolato, con incasso diretto delle tariffe dagli utenti.

L'Appaltatore non matura corrispettivi a carico del Comune per la Componente B, salvo quanto previsto al periodo seguente.

L'Appaltatore riconosce al Comune, con cadenza annuale, il rimborso del costo del contatore/utenza elettrica asservita all'impianto di illuminazione votiva, nei limiti dell'importo effettivamente sostenuto e documentato dal Comune, secondo le modalità indicate nel capitolato.

Le fatture devono essere emesse in formato elettronico tramite SdI, indicando il Codice Univoco Ufficio: UFO6QA e i riferimenti obbligatori (CIG, n. contratto/determina).

Si applica lo split payment ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972.

I termini di pagamento decorrono dalla data di ricezione della fattura tramite SdI e dall'esito positivo delle verifiche/attestazioni di cui al comma 1; eventuali sospensioni per irregolarità della fattura o esito negativo delle verifiche interrompono i termini fino a regolarizzazione

Art. 11 – Direzione dell'esecuzione e verifiche

1. La Stazione Appaltante nomina il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in persona di Roberta RODELLA – Resp. Area Amministrativa.
2. Il DEC/RUP effettua controlli, sopralluoghi e verifiche; può impartire ordini di servizio e richiedere report e documentazione.
3. L'Appaltatore assicura collaborazione e accesso ai luoghi e alle informazioni necessarie.

Art. 12 – Penali

1. In caso di inadempimenti, ritardi, disservizi o difformità rispetto al capitolato/offerta, si applicano le penali previste dal capitolato e dai documenti di gara.
2. L'applicazione delle penali non esclude il risarcimento del maggior danno.

Art. 13 – Risoluzione e clausola risolutiva espressa

1. Il Comune può risolvere il contratto nei casi previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dal capitolato, nonché in caso di grave o reiterato inadempimento.
2. Costituiscono, in particolare, cause di risoluzione: violazione della tracciabilità; perdita dei requisiti; subappalto non autorizzato; gravi violazioni in materia di sicurezza; mancato rispetto degli obblighi retributivi e contributivi.

Art. 14 – Recesso e sospensione

1. Il Comune può recedere per sopravvenuti motivi di pubblico interesse nei limiti e con le modalità di legge, riconoscendo quanto dovuto per le prestazioni regolarmente eseguite.
2. La sospensione dell'esecuzione è disciplinata dal D.Lgs. 36/2023 e dal capitolato.

Art. 15 – Modifiche del contratto e revisione prezzi

1. Le modifiche e le varianti sono ammesse esclusivamente nei casi e nei limiti dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto nei documenti di gara.
2. La revisione prezzi, ove prevista, si applica nei termini e con le modalità indicate nei documenti di gara.

Art. 16 – Obblighi anticorruzione, trasparenza e codice di comportamento

1. L'Appaltatore si impegna al rispetto delle disposizioni anticorruzione (L. 190/2012) e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013), nonché delle misure organizzative comunali applicabili ai contratti pubblici.

2. È fatto divieto di porre in essere comportamenti che possano configurare conflitti di interesse; l'Appaltatore dichiara di non trovarsi in condizioni ostative e si impegna a comunicarne eventuali sopravvenienze.

Art. 17 – Trattamento dei dati personali

1. Le Parti dichiarano di operare nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale.

2. Qualora l'Appaltatore tratti dati per conto del Comune, le Parti sottoscriveranno, se necessario, atto di nomina a responsabile del trattamento e relative istruzioni.

Art. 18 – Spese contrattuali, imposta di bollo e registrazione

1. Tutte le spese contrattuali (bolli, registrazione, diritti di segreteria, copie) sono a carico dell'Appaltatore, salvo diversa previsione di legge.

2. Il contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi della normativa vigente.

Art. 19 – Foro competente e disposizioni finali

1. Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Torino, salvo diversa previsione inderogabile di legge.

2. Per quanto non espressamente previsto, si applicano il D.Lgs. 36/2023, il TUEL (D.Lgs. 267/2000), il Codice civile e le altre norme vigenti in materia.

3. Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale dalle Parti.

ALLEGATI

- Allegato 1 – Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 2 – Disciplinare/Lettera d'invito e modulistica
- Allegato 3 – Offerta tecnica dell'Appaltatore
- Allegato 4 – Offerta economica dell'Appaltatore
- Allegato 5 – Elenco prezzi/Tariffario illuminazione votiva
- Allegato 6 – Polizze assicurative e garanzia definitiva
- Allegato 7 – DUVRI
- Allegato 8 - Verbale di avvio/ordine di esecuzione

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune	Per l'Appaltatore
[Firma digitale]	[Firma digitale]